

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«___» _____ 2017 г № ___
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Мира, д.7**

г. Белгород

«24» июля 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

Председатель комиссии:

Шопин А.С. - заместитель главы администрации Белгородского района –
руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной
инфраструктуры администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

Жидких С.С. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Кириленко Д.В. - представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ
Белгородской области

Чижденко Ю.В. - представитель управления государственного жилищного
надзора Белгородской области

Половнева И.Ю. - начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ,
транспорта и инженерной инфраструктуры администрации
Белгородского района

Щенятский О.А. - заместитель руководителя комитета строительства
администрации Белгородского района

Киреева Л.П. - представитель регионального центра общественного контроля
в ЖКХ

Щербаченко А.Е. - представитель управляющей компании ООО «УКЖФ
п.Северный»

Березкин В.Н. - представитель подрядной организации ООО «Эра-
КапиталСтрой»

_____ - уполномоченный представитель собственников жилья

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Мира, д.7;
 2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Эра-КапиталСтрой»;
 3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УКЖФ п.Северный», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № _____ г.;
 4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № РТС231А170034-Д от 17.05.2017 г.
- начало работ – 17.05.2017
- окончание работ – 24.07.2017, при продолжительности _____ дней;
 5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
 6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемых к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов жилого дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
 1. Ремонт крыши – 939 342,28 рублей с НДС;
 2. Ремонт внутридомовых инженерных сетей – 1 655 802,25 рублей с НДС;
- Работы выполнены на общую сумму 2 595 144,53 рублей с НДС.**
7. На основании осмотра предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей) жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных сетей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Мира, д.7 - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Шопин А.С.

Члены комиссии:

Жидких С.С.

Кириленко Д.В.

Синдеев
(по согласованию)

Половнева И.Ю.

Щенятский О.А.

Киреева Л.П.
(по согласованию)

Щербаченко А.Е.

Березкин В.Н.

Лашанюк И.Д.



Жидких С.С.

Кириленко Д.В.

Половнева И.Ю.

Щенятский О.А.

Щербаченко А.Е.

Березкин В.Н.

Лашанюк И.Д.



Члены комиссии: Жидких С.С., Кириленко Д.В., Половнева И.Ю., Щенятский О.А., Щербаченко А.Е., Березкин В.Н., Лашанюк И.Д.